100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

থানা :- সোনারপুর , মৌজা :- উখিলা পাইকপাড়া ,

সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল ॥-

....

22/6/93

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24-Parganas (S).

সেটেলমেন্ট গ্রহীতা :-

নুর উদ্দিন মন্ডল , পিতা :- ঈয়াদ আলি মন্ডল , জাতি :- মুসলমান , পেশা :- ব্যবসা , সাং - উখিলা পাইকপাড়া , থানা :- সোনারপুর , জেলা :- দক্ষিন ২৪ পরগনা ॥-

... ...

সেটেলমেন্ট দাতা :-

ঈয়াদ আলি মন্ডল , পিতা :- মৃত মুলুক চাঁদ মন্ডল , জাতি :- মুসলমান , পেশা :- চাষ , সাং - উখিলা পাইকপাড়া , থানা :- সোনারপুর , জেলা :- দক্ষিন ২৪ পরগনা ॥-

... ...

2393 [illegible]

[illegible]

12.30
received for Registration at ... P.M.
on the 22nd June 1993
of the ... Registry Office
by Jodali Mandal

[illegible]
22/6/93
District Sub-Registrar

Executant admitted.

Jodali Mandal
S/o Lt. Mulluk Chand Mandal
Ukhila Paik Para
Muslim
Cultivator

[illegible]

Identified by

Gearat Ali Kayal
S/o Abdul Hakim Kayal
Ukhila Paik Para
Muslim
Business

Gearat Ali Kayal.

[illegible]
22/6/93
District Sub-Registrar

[illegible]

100Rs.

।২।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা নায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে ৭২৪ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল খন্ড ১০১২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩২৭ নং দাগে বাগান ০৯ শতক মধ্যে ০৬ শতক ও ২২৯০ নং দাগে ০৯ শতক এবং ৪৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০০৭ নং দাগে ২৭ শতক মধ্যে ০৫ শতক , মোট ২০ শতক জমি অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিলের বিশয়ক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি ও আরো অন্যান্য জমি জমা সহ অত্র দাতা আমি বিগত ইংরাজী ১৯৪৯ সাল তারিখে,বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৪৯, পাতা ২৩৫ - ২৩৮, দলিল নং ৪৪৮৯, সন ১৯৪৯ সালে দানপত্র দলিল মূলে আমার পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নাম বরাবর

[illegible] [illegible]

[illegible] নং ২০ [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

20 Rs.

101

ষোল আনা রকম অংশ রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আমার স্বনামে আদায় দিয়া বহুকাল যাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি ॥-

এক্ষনে অত্র সেটেলমেন্ট গ্রহীতা তুমি আমার দ্বিতীয় পুত্র হইতেছ । আমার মোট চারটি পুত্র ও পাঁচটি কন্যা হইতেছে । উক্ত পুত্র ও কন্যাগনকে অদ্য তারিখে আমার অন্যান্য স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতে কিছু সম্পত্তি সেটেলমেন্ট দলিল মূলে অর্পন করিয়া দিতেছি । অত্র গ্রহীতা তুমি আমাকে যথেষ্ঠ সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা করিতেছ । যতদিন আমি এবং তোমার মাতা জীবিত থাকিব ততদিন তুমি ঐরূপ ভাবে আমাদের সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা করিবে ও রোগের যাবতীয় চিকিৎসাদি করিবে ও ভরন পোষনাদি দিবে সেই বিশ্বাস আমার আছে । বর্ত্তমানে আমার বয়স অধিক হইয়াছে । কখন যে কালের কবলে পতিত হইব তাহার কিছু মাত্র স্থিরতা নাই । অতএব নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তুমি ভিন্ন অপর কেহ প্রাপ্ত না হয় তাহার জন্য এইরূপ ব্যবস্থা বিবেচনা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল মূলে তোমাকে অর্পন করিলাম । আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন উক্ত সম্পত্তি আমি নিজে রক্ষনা বেক্ষন ও ভোগ দখল করিব এবং মালিক সরকারে খাজনাদি আমি নিজ হইতে বহন করিব । আমার মৃত্যুর পর নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তুমি

নং [illegible]

জেলা / নং ২৪ পরগনা

বিক্রেতা [illegible]

[illegible]

[illegible]

মূল্য [illegible] টাকা

[illegible]

20 Rs.

181

আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে , তাহাতে ইগন আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন তোমার সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা করিবেক না । যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকারে , দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করে তাহা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ॥-

আরও প্রকাশ থাকে যে সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন সরিক নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মকর্দ্দমার বিষয় যুক্ত নহে , সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল মূলে তোমাকে অর্পন করিলাম । অত্র সেটেলমেন্টকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৬০০০, ছয় হাজার টাকা হইবেক ॥-

[illegible]

নং .... তাং [illegible]

[illegible]

বিক্রেতা .... [illegible]

সাং .... [illegible]

[illegible] এস. আর. অফিস, সোনামুখী

মূল্য ... ২০ টাকা

স্বাক্ষর .... [illegible]

[illegible]

এই সকল শর্তে আমি ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিল লিখিত পঠিত অন্তে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ॥-

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০০ সনের - ৭ই আষাঢ়
ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ২২শে জুন

- :: সেটেলমেন্টকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :: -

১। জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগঃ কালেকটার অধিনে এক জমা ভূক্ত ৭-৮০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯ টাকা ১৩ আনা জমার মধ্যে ১৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২০ পয়সা জমা , জেঃএলঃ ৫৬ নং , রেঃসাঃ ১৪৭ নং , তৌজি ১০৯ নং , খতিয়ান ৭২৪ নং হইতে আগত হাল খন্ড ১০১২ এক হাজার বার নং খতিয়ান ভূক্ত ।

২৩২৭ তেইশ শত সাতাশ নং দাগে ০৯ শতক মধ্যে ০৬ ছয় শতক ।
২২৯০ বাইশ শত নব্বুই নং দাগে ০৯ নয় শতক ।

মোট ১৫ পনের শতক জমি ।

২। থানা মৌজা স্বত্ব মালিক ঐ , এক জমা ভূক্ত ২৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ১১ আনা জমার মধ্যে ০৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা জমা , জেঃএলঃ ৫৬ নং , খতিয়ান ৪৪০ চারি শত চল্লিশ নং ভূক্ত ॥-

২৩০৭ তেইশ শত সাত নং দাগে শালি ২৭ শতক মধ্যে ০৫ পাঁচ শতক জমি ।

Addl. [illegible] Sub-Registrar,
[illegible]

সর্ব্বমোট ২০ কুড়ি শতক বাগান শালি জমি জমা অত্র সেটেলমেন্ট বা নিরূপণ পত্র দলিলের বিশয়ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।।- ইহার মোট আনুমানিক মূল্য - ৬০০০, ছয় হাজার টাকা ।।-

মু সা বি দা কা র ক :-

ই সা দি :-

টা ই প কা র ক :-
Habibur Rahaman

সোনারপুর এ্যাঃডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।-

Link deed of Purchased Land

No. 221693

Addl. District Sub-Registrar

Book No. I

Volume No. 67

Pages 333 to 337

Being No. 4751

for the year 1993

Addl. District Sub-Registrar

19.11.96